

# **ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

## **Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης**

1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

**Έδρα: Ηράκλειο Κρήτης - Αστερουσίων 54**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37464/70/Β/97/52 – ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 77130027000**

## **Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2012 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.» την 30/04/2013. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Τσικαλάκης Γεώργιος

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
«ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.»



## Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
1. Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2012	9
2. Γενικές Πληροφορίες για τις Οικονομικές Καταστάσεις	13
3. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων – Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου	14
4. Βασικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι	16
5. Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων	30
6. Λοιπές Γνωστοποιήσεις	36

**ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Της ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012**

Κύριοι μέτοχοι,

Σας θέτουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012 αποτελούμενες από την κατάσταση οικονομικής θέσης, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, τη παρούσα έκθεση και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση 1.1.2012 έως 31.12.2012.

**Γενική Ανασκόπηση**

Η εταιρεία στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν παρουσίασε δραστηριότητα όσον αφορά την εκτέλεση τεχνικών έργων.

**Πορεία Εργασιών**

Κατά τη χρήση 2012 η εταιρεία δεν παρουσίασε δραστηριότητα. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2012 παρουσιάζονται παρακάτω.

<b>Κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>01.01 - 31.12.2012</b>	<b>01.01 - 31.12.2011</b>
Πωλήσεις	0	197.500
Κόστος Πωληθέντων	0	201.190
<b>Μεικτό Κέρδος</b>	<b>0</b>	<b>(3.690)</b>
Λοιπά έσοδα	3.621	14.019
Έξοδα διάθεσης	0	0
Έξοδα διοίκησης	28.667	36.250
Λοιπά έξοδα	31.176	303.131
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(56.222)</b>	<b>(329.052)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2	20
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.292	22.638
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(76.511)</b>	<b>(351.670)</b>
Φόρος εισοδήματος	4.332	18.655
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>(72.179)</b>	<b>(333.016)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>01.01 - 31.12.2012</b>	<b>01.01 - 31.12.2011</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>(72.179)</b>	<b>(333.016)</b>

**Διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων**

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων της κατάστασης οικονομικής θέσης και της κατάστασης συνολικών εσόδων της χρήσης 2012 παρατίθεται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Δεν σημειώθηκαν επενδυτικές δραστηριότητες κατά τη διάρκεια της χρήσης 2012.

**Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης**

Δεν πραγματοποιήθηκαν Επενδύσεις ή μελέτες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης

**Δείκτες Μέτρησης Επιδόσεων**

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις της μέσα από την ανάλυση βασικών δεικτών απόδοσης ώστε να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα τυχόν αποκλίσεις. Η αποδοτικότητα μετράται με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

**ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:**

Ο Δείκτης διαιρεί τα Κέρδη προ Φόρων και Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας και του συνόλου των Δανείων (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα).

**ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων :**

Ο Δείκτης διαιρεί τα Κέρδη μετά από Φόρους με την Καθαρή Θέση της Εταιρείας. Οι παραπάνω δείκτες κινήθηκαν ως εξής:

Τα αποτελέσματα των αριθμοδεικτών εμφανίζονται αρνητικά, λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της εταιρείας.

<b><u>Δείκτης</u></b>	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
ROCE	- 11,20%	- 54,09%
ROE	-29,18%	-104,23%

Οι παραπάνω δείκτες εμφανίζονται αρνητικοί λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της εταιρείας

**Τάσεις και προοπτικές για το 2013**

Η εταιρεία λόγω της δεδομένης οικονομικής κατάστασης στην χώρα, δεν αναμένετε να προχωρήσει σε επενδυτικές κινήσεις. Θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί το ακίνητο που έχει στην ιδιοκτησία της καθώς και να δραστηριοποιηθεί στον κατασκευαστικό κλάδο όσο αυτό είναι επιτρεπτό στην δύσκολη οικονομική περίοδο που διανύει η χώρα. Επίσης θα γίνει προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών της εξόδων.

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζονται****Κίνδυνος αγοράς**

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2012 ανήλθαν σε 254 χιλ. € περίπου ενώ τα χρηματοοικονομικά της έξοδα ανήλθαν σε 21 χιλ. € περίπου. Οι ενδεχόμενες μεταβολές των επιτοκίων δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά ούτε το ύψος των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας ούτε και τα χρηματοοικονομικά της έξοδα. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο λόγω μεταβολής των επιτοκίων.

Περαιτέρω ανάλυση επί των κινδύνων που αντιμετωπίζει η εταιρεία και τις πολιτικές διαχείρισής τους, παρατίθενται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

Διάθεση κερδών

Τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι ζημιογόνα, οπότε δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος στους μετόχους ή επιστροφής κεφαλαίου.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις, τη παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2012.

Ηράκλειο, 30 Απριλίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΣΙΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι αυτή η έκθεση που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου με ημερομηνία 31 Μαΐου 2013.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2013

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Παπανικολάου Κυπριανός**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζαφείρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## **ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της «ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

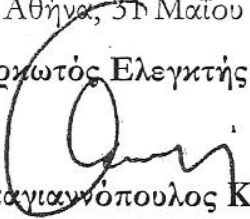
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Παπαγιαννόπουλος Κυπριανός  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



# 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

## 1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31.12.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	60.710	64.996
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		0	0
Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις		0	0
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	5.2	7.337	7.337
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.11	1.029	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.3	129	129
		<b>69.204</b>	<b>72.462</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		0	0
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.4	397.459	502.659
Λοιπές Απαιτήσεις	5.5	57.196	61.907
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	1.304	7.903
		<b>455.959</b>	<b>572.470</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>525.163</b>	<b>644.931</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	440.386	440.386
Υπέρ το άρτιο	5.8	58.694	58.694
Λοιπά αποθεματικά	5.9	699.875	699.875
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	5.10	(951.638)	(879.459)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>247.317</b>	<b>319.496</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.11	0	4.832
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.12	0	2.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>0</b>	<b>6.832</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.13	15.054	32.397
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.14	322	20.838
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.15	254.471	256.869
Λοιπές υποχρεώσεις	5.16	0	500
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	5.17	8.000	8.000
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>277.847</b>	<b>318.604</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>277.847</b>	<b>325.436</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>525.163</b>	<b>644.931</b>

## 1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση συνολικών εσόδων	Σημειώσεις	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Πωλήσεις	5.18	0	197.500
Κόστος Πωληθέντων	5.19	0	201.190
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>0</b>	<b>(3.690)</b>
Λοιπά έσοδα	5.20	3.621	14.019
Έξοδα διάθεσης		0	0
Έξοδα διοίκησης	5.21	28.667	36.250
Λοιπά έξοδα	5.22	31.176	303.131
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(56.222)</b>	<b>(329.052)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.23	2	20
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.24	20.292	22.638
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(76.511)</b>	<b>(351.670)</b>
Φόρος εισοδήματος	5.25	4.332	18.655
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>(72.179)</b>	<b>(333.016)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>01.01 - 31.12.2012</b>	<b>01.01 - 31.12.2011</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		0	0
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>		<b>(72.179)</b>	<b>(333.016)</b>

## 1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Μεταβολή Καθαρής Θέσης						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>440.386</b>	<b>58.694</b>	<b>0</b>	<b>699.875</b>	<b>(546.443)</b>	<b>652.512</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα 01.01 - 31.12.2011	0	0	0	0	(333.016)	(333.016)
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2010	0	0	0	0	0	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	0	0	0	0	0	0
Έσοδα/ Έξοδα καταχωρημένα απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0	0	0	0	0	0
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(333.016)</b>	<b>(333.016)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>440.386</b>	<b>58.694</b>	<b>0</b>	<b>699.875</b>	<b>(879.459)</b>	<b>319.496</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα 01.01 - 31.12.2012	0	0	0	0	(72.179)	(72.179)
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2011	0	0	0	0	0	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	0	0	0	0	0	0
Έσοδα/ Έξοδα καταχωρημένα απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0	0	0	0	0	0
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(72.179)</b>	<b>(72.179)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>440.386</b>	<b>58.694</b>	<b>0</b>	<b>699.875</b>	<b>(951.638)</b>	<b>247.317</b>

## 1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	111.534	619.402
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ	(74.714)	(945.224)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(20.730)	(30.115)
Τόκοι πληρωθέντες	(20.292)	(15.769)
<b>Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(4.201)</b>	<b>(371.706)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	0	0
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0	371.572
Πληρωμές για την αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0	0
Πληρωμές για την αγορά επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	4
Τόκοι εισπραχθέντες	0	16
<b>Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>371.592</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0	250.000
Εξοφλήσεις δανείων	(2.398)	(257.416)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.398)</b>	<b>(7.416)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(6.599)</b>	<b>(7.530)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>7.903</b>	<b>15.434</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.304</b>	<b>7.903</b>

## 2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 2.1 Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και αφορούν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012. Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

#### 2.1.1 Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών.

Συνέπεια των παραπάνω η διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τις εφαρμόζει πάγια.
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές πολιτικές – εκτιμήσεις οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια.
- να συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Συνεπώς, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Σημειώνεται, ότι η διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρείας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα προαιρετικά, λόγω της εφαρμογής αυτών από την μητρική εταιρεία «ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.», η οποία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατ' επέκταση οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενσωματώνονται ολιγά στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

### 3. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

#### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

#### **Κίνδυνος αγοράς**

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την εταιρεία εστιάζεται σε δύο βασικά είδη κινδύνων: τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

#### **Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος, σε μια λογική μεταβολή του μέσου επιτοκίου των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Μεταβολή μέσου επιτοκίου (+ / - 2%)	2,00%	-2,00%
Επίδραση στα χρηματοοικονομικά έξοδα	5.089	-5.089
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	-5.089	5.089

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό σε κινδύνους άλλων τιμών.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.304	7.903
Απαιτήσεις έναντι πελατών και λοιπές απαιτήσεις	406.628	511.964
<b>Σύνολο</b>	<b>407.932</b>	<b>519.867</b>

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών και λοιπές απαιτήσεις, αφορά υπόλοιπο μετά από τυχόν προβλέψεις απομείωσης, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των καθυστερημένων.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά

**3.2 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της. Η εταιρεία παρακολουθεί τη κεφαλαιακή της διάρθρωση με βάση την ανάλυση που ακολουθεί.

## 4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 4.1 Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας για την εταιρεία θεωρείται κάθε συστατικό μέρος του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η εταιρεία δεν εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα».

### 4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από:

α) το αρχικό κόστος και τυχόν , β) κόστη βελτίωσης, γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το Αρχικό Κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει: α) το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, β) τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική γ) τυχόν κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, δ) εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, η κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων «Λοιπός εξοπλισμός». Δύναται να παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων α) Εδαφικές εκτάσεις, β) κτίρια.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης.

Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται αναφέρονται σε επόμενη παράγραφο που γίνεται λόγος για τις γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις».

### 4.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται σε κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επαναξιολογεί αυτή την κατηγοριοποίηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με σκοπό να πουληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχουν χαρακτηριστεί έτσι από την διοίκηση.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

Περιουσιακά στοιχεία σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό είτε εξαιτίας του ότι προορίζονται προς πώληση είτε προορίζονται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.



**Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Προπληρωθέντα έξοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληφίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος.
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

**Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδος ή ζημία επί διαθέσιμου προς πώληση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός από τυχόν ζημιές απομείωσης και συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές, έως ότου παύσει η αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτή την περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή η σωρευτική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα ανακαταταχθεί από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη. Οι τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Ειδικά, η αποτίμηση των συμμετοχικών τίτλων των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αποτιμώνται στο κόστος. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του εκδότη.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς η εταιρεία οφείλει να εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση.
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την

ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και λοιπά έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Τυχόν έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

#### 4.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη μικρότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους και στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Το κόστος για τα αγαθά που αγοράζονται από τρίτους, προσδιορίζεται από την τιμολογιακή αξία του αγαθού πλέον κάθε άμεσο έξοδο που αφορά το αγαθό μέχρι αυτό να παραληφθεί στη συγκεκριμένη κατάσταση και στο συγκεκριμένο χώρο που αυτό βρίσκεται κατά την αποτίμηση. Το κόστος των προϊόντων αποτελείται από το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος όπου είναι δυνατός ο προσδιορισμός του και τα γενικά ή άλλα έξοδα, που χρειάστηκαν ώστε το προϊόν να φθάσει στο συγκεκριμένο χώρο και στη συγκεκριμένη κατάσταση κατά το χρόνο της αποτίμησης. Το κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μέσης σταθμικής μεθόδου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία απεικονίζει την εκτιμώμενη αξία πώλησης του αγαθού μείον τα εκτιμώμενα κόστη διάθεσής του.

Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας επίσης λαμβάνουν υπόψη το σκοπό για τον οποίο τηρούνται τα αποθέματα. Ως εκ τούτου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της ποσότητας του αποθέματος που τηρείται για να καλύψει βέβαιες συμβάσεις πωλήσεων αγαθών ή υπηρεσιών, βασίζεται στη συμβατική τιμή. Αν οι συμβάσεις πωλήσεων καλύπτουν μικρότερες ποσότητες από αυτές των αποθεμάτων που τηρούνται, η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της επί πλέον ποσότητας βασίζεται στις γενικές τιμές πώλησης.

#### 4.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημία απομείωσης. Η ζημία απομείωσης σε ένα μη αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η ζημία απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα εφόσον η ζημία απομείωσης δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής για αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μια τέτοια ζημία απομείωσης επί ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής για εκείνο το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό

επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

#### 4.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### 4.7 Ίδιες μετοχές

Οι ίδιες μετοχές όταν κατέχονται από την εταιρεία, εμφανίζονται στο κόστος κτήσης (καταβληθέν τίμημα πλέον δαπάνες απόκτησης) αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την πώληση, ακύρωση ή διάθεση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

#### 4.8 Παροχές στο προσωπικό

##### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων, συμμετοχή στα κέρδη.
- Βραχύχρονες αποζημιωόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, από το τέλος της περιόδου αναφοράς στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβεί το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Στους εργαζόμενους περιλαμβάνονται τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κατά επέκταση οι αμοιβές τους, μεταξύ άλλων και ως συμμετοχή στα κέρδη της εταιρείας αντιμετωπίζονται ως βραχυπρόθεσμες παροχές που αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

##### Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως:

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μια επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.

Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση. (Δεν υφίστανται για την εταιρεία)

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

##### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη κτλ.).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις, όπως και αυτές που αφορούν τα προσδιορισμένα προγράμματα παροχών. Η εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτόν για συνταξιοδότηση, απόλυση ή εθελούσια έξοδο. Η παρούσα αξία της κάθε σχετικής υποχρέωσης, υπολογίζεται για την ημερομηνία αναφοράς. Αυξήσεις ή μειώσεις σε αυτές τις κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται κατευθείαν στα αποτελέσματα κάθε χρήσης.

#### 4.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.

Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.

Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την οικιαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

#### 4.10 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις χαρακτηρίζονται σαν χρηματοδοτικές, όταν οι όροι των σχετικών συμβάσεων μεταφέρουν από άποψη ουσίας όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του αντικειμένου που ενοικιάζεται στο μισθωτή.

##### Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η εταιρεία δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής με χρηματοδοτικές συμβάσεις.

##### Εταιρεία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις δανειακές υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία ενώ αν αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογη τους αξία.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

#### 4.11 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στην κατάσταση των συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις επεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Η εταιρεία λογιστικοποιεί τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατά επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που λογιστικοποιεί τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημιά, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημιά. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα).

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

#### 4.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

##### Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών-προϊόντων αναγνωρίζονται όταν παραδοθούν τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνουν αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

##### Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

##### Μερίσματα:

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος.

##### Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αποτελεί τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

#### 4.13 Κόστος δανεισμού

Το Κόστος Δανεισμού επιβαρύνει τα Αποτελέσματα της Χρήσης στην οποία πραγματοποιείται, εκτός του τμήματος που κεφαλαιοποιείται.

Το Κόστος Δανεισμού που αφορά απόκτηση, παραγωγή ή κατασκευή ενός Ειδικού Περιουσιακού Στοιχείου, κεφαλαιοποιείται, περιλαμβανόμενο στο κόστος του στοιχείου. Αν ο δανεισμός σχετίζεται άμεσα με ένα Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, κεφαλαιοποιείται το Κόστος Δανεισμού μείον τυχόν έσοδα από προσωρινή χρήση των δανειακών κεφαλαίων. Αν ο δανεισμός είναι γενικός, το κόστος δανεισμού υπολογίζεται στο ύψος της επένδυσης για το Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, με βάση ένα επιτόκιο δανεισμού που σχετίζεται με τα επιτόκια που καταβάλλει η εταιρεία.

#### 4.14 Κατασκευαστικά έργα

Το Συμβατικό Έσοδο αφορά: α) αρχικό ποσό σύμβασης, β) τροποποιήσεις σύμβασης, γ) αξιώσεις αποζημιώσεων (claims), δ) κίνητρα.

Εκτός από το αρχικό ποσό, τα άλλα στοιχεία για να θεωρηθούν Συμβατικό Έσοδο, πρέπει: α) να αναμένεται να εισπραχθούν, β) να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Ο υπολογισμός για το Συμβατικό Έσοδο, γίνεται στην εύλογη αξία (εισπραχθέντος και εισπρακτέου).

Το έσοδο μίας Τροποποίησης Συμβατικού Έργου, περιλαμβάνεται στο Συμβατικό Έσοδο αν: α) είναι αναμενόμενο να γίνει η τροποποίηση, β) μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Αξίωση Αποζημίωσης περιλαμβάνεται στο Συμβατικό Έσοδο μόνο αν: α) οι διαπραγματεύσεις είναι σε τελικό στάδιο και αναμένεται να καταλήξουν θετικά, β) μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα Συμβατικά Κίνητρα περιλαμβάνονται στο Συμβατικό Έσοδο μόνο αν: α) αναμένεται ότι θα επιτευχθούν οι στόχοι βάσιμα, β) μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Τα Παρεπόμενα Έσοδα Έργων (έσοδα από προϊόντα κατεδάφισης ή εκποίησης μηχανημάτων που έχουν χρεωθεί στο έργο κ.λ.π.), λογίζονται αφαιρετικά στο Άμεσο Κόστος Έργου.

Το Συμβατικό Κόστος για κάθε έργο, διαμορφώνεται από το Άμεσο Κόστος, το Έμμεσο Κόστος και τα Συμβατικά Ειδικά Κόστη.

Το Άμεσο Κόστος Έργου αφορά: α) άμεσα εργατικά, β) υλικά, γ) μισθώματα εξοπλισμού, δ) μεταφορικά εξοπλισμού, ε) αποσβέσεις, στ) άμεσος σχεδιασμός και τεχνική βοήθεια, ζ) κόστη αποκατάστασης, η) κόστη εγγυήσεων, θ) κόστη αποζημίωσης τρίτων κ.λ.π.

Το Έμμεσο Κόστος Έργων αφορά: α) Ασφάλιστρα γενικά, β) σχεδιασμός γενικά, γ) τεχνική βοήθεια γενικά, δ) γενικά κόστη κατασκευών (π.χ. προσωπικό μισθοδοσίας προσωπικού), ε) δυνητικά και κόστος δανεισμού με βάση το Δ.Λ.Π. 23.

Συμβατικά ειδικά κόστη υπάρχουν, όταν ορισμένα κόστη διοίκησης ή ανάπτυξης πληρώνονται από τον πελάτη και διαφορετικά δεν θα περιλαμβάνονταν στο Συμβατικό Κόστος.

Αν μία Σύμβαση Κατασκευής Έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το Συμβατικό Έσοδο και το Συμβατικό Κόστος, καταχωρούνται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου.

Σε Σύμβαση Σταθερής Τιμής υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση, αν αναμένεται τα Συμβατικά Έσοδα να εισπραχθούν και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα: α) το Συμβατικό Έσοδο β) το Συμβατικό Κόστος για όλο το έργο γ) το στάδιο ολοκλήρωσης, δ) το Συμβατικό Κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού.

Σε Σύμβαση Προστιθέμενης Αμοιβής υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση αν: α) αναμένεται τα Συμβατικά Έσοδα να εισπραχθούν β) το Συμβατικό Κόστος με την ημερομηνία ισολογισμού, μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Το στάδιο ολοκλήρωσης ενός έργου, υπολογίζεται: ημερολογιακά ή με επιμετρήσεις ή με ολοκλήρωση αυτοτελών τμημάτων του έργου.

#### 4.15 Κέρδη ανά μετοχή

Το ΔΛΠ 33 “Κέρδη ανά Μετοχή”, προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.
- Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

#### 4.16 Συνάλλαγμα

##### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

##### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋπόθεσης αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### 4.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 4.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον.

Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την εταιρεία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

#### 4.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν:

##### – Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

##### – Εξέταση για τυχόν απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τα γεγονότα και ενδείξεις που καταδεικνύουν κατά πόσο η λογιστική αξία των ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης του (αν υπάρχει ενεργός αγορά) και της αξίας λόγω χρήσης του. Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης γίνεται βάσει σχετικών ελέγχων απομειώσεων.

##### – Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

##### – Ανάκτηση των απαιτήσεων



Όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (Λειτουργικά έξοδα).

#### 4.20 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις & Διερμηνείες σε Υφιστάμενα Πρότυπα

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η Εταιρία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011).**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις

των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμιά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινόμησης, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινόμησει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων.

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σιοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μιας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

– **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

– **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

– **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω

Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμφηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**- Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «επενδυτικές οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν αναπροσαρμογές της αξίας τους.

Ποσά σε €

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήμα τα	Μεταφορικ ά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμό ς	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>						
<b>Υπόλοιπα 31.12.2010</b>	<b>12.558</b>	<b>98.604</b>	<b>810.629</b>	<b>0</b>	<b>14.698</b>	<b>936.489</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις	0	0	810.629	0	0	810.629
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	(564)	(564)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2011</b>	<b>12.558</b>	<b>98.604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.134</b>	<b>125.296</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα 31.12.2012</b>	<b>12.558</b>	<b>98.604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.134</b>	<b>125.296</b>
<b>B. Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπα 31.12.2010</b>	<b>0</b>	<b>54.595</b>	<b>125.286</b>	<b>(0)</b>	<b>3.310</b>	<b>183.192</b>
Προσθήκες	0	2.958	25.271	0	0	28.229
Μειώσεις	0	0	150.557	0	0	150.557
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	(564)	(564)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2011</b>	<b>0</b>	<b>57.554</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>2.747</b>	<b>60.300</b>
Προσθήκες	0	3.156	0	0	1.131	4.287
Μειώσεις	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα 31.12.2012</b>	<b>0</b>	<b>60.709</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>3.877</b>	<b>64.587</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2011</b>	<b>12.558</b>	<b>41.050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.387</b>	<b>64.996</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2011</b>	<b>12.558</b>	<b>37.895</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.257</b>	<b>60.710</b>

#### 5.1.1 Κατηγορίες παγίων και τρόπος απόσβεσης

Οι βασικές κατηγορίες των ενσώματων παγίων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, ο τρόπος αποτίμησής τους στο τέλος της χρήσης, οι συντελεστές απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Αποτίμηση αξίας κτήσης κατά την απόκτηση	Τρόπος αποτίμησης μετά την απόκτηση	Μέθοδος Απόσβεσης	Συντελεστές απόσβεσης
Εδαφικές Εκτάσεις	Κόστος	Κόστος	-	-
Κτίρια	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	2,50%
Μηχανήματα	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	8%
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	8%
Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	8% -10%

Επί της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικής αξίας 300 χιλ. €.

## 5.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.337	7.337
<i>Που αφορά σε:</i>		
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΚ -Ζ.Σ ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΑΕ	7.337	7.337
<b>Σύνολο</b>	<b>7.337</b>	<b>7.337</b>

## 5.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων σε €	129	129
Δοσμένες Εγγυήσεις:	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>129</b>	<b>129</b>

Οι τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων αφορούν συνεταιριστικές μερίδες στην Παγκρήτια Τράπεζα.

## 5.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες εσωτερικού	418.379	501.706
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(21.873)	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	953	953
<b>Σύνολο</b>	<b>397.459</b>	<b>502.659</b>

## 5.5 Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	0	137
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές Απαιτήσεις	34.085	34.085
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες διάφορους (εκτός επιταγών)	(7.000)	(7.000)
Χρεώστες επισφαλείς	7.000	7.000
Συνεργαζόμενες εταιρείες	9.039	9.039
Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(9.039)	0
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	465.650	465.650
Προβλέψεις για χρεωστικούς μεταβατικούς λογαριασμούς	(465.650)	(465.650)
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων στο δημόσιο	23.111	18.646
<b>Σύνολο</b>	<b>57.196</b>	<b>61.907</b>

## 5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Ταμείο	579	2.623
Καταθέσεις όψεως σε €	725	5.281
<b>Σύνολο</b>	<b>1.304</b>	<b>7.903</b>

## 5.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2012
Αριθμός μετοχών	14.206	14.206
Τιμή μετοχής	31,00	31,00
<b>Σύνολο</b>	<b>440.386</b>	<b>440.386</b>

## 5.8 Υπέρ το άρτιο

	31/12/2012	31/12/2011
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	58.694	58.694
<b>Σύνολο</b>	<b>58.694</b>	<b>58.694</b>

## 5.9 Λοιπά αποθεματικά

	31/12/2012	31/12/2011
Τακτικό αποθεματικό	96.150	96.150
Έκτακτα αποθεματικά	566.698	566.698
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2	2
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	5.821	5.821
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	2.349	2.349
Αφορολόγητα κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων	28.855	28.855
<b>Σύνολο</b>	<b>699.875</b>	<b>699.875</b>

## 5.10 Αποτελέσματα εις νέο

	31/12/2012	31/12/2011
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(1.019.305)	(947.126)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	67.667	67.667
<b>Σύνολο</b>	<b>(951.638)</b>	<b>(879.459)</b>

## 5.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αποσβέσεις	Αλλαγή συντελεστών Φορολογίας	Διαγραφή Εξόδων εγκατάστασης	Λοιπές επιδράσεις / Προβλέψεις	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο 31/12/2010</b>	<b>1.133</b>	<b>(2.823)</b>	<b>10.161</b>	<b>104.423</b>	<b>112.894</b>
Επιδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης	0	(10.263)	0	19.402	9.139
Επιδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2011</b>	<b>1.133</b>	<b>(13.086)</b>	<b>10.161</b>	<b>123.825</b>	<b>122.032</b>
Επιδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης	226	0	0	6.182	6.409
Επιδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2012</b>	<b>1.359</b>	<b>(13.086)</b>	<b>10.161</b>	<b>130.007</b>	<b>128.441</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αποσβέσεις	Αλλαγή συντελεστών Φορολογίας	Διαγραφή Εξόδων εγκατάστασης	Λοιπές επιδράσεις	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31/12/2010</b>	<b>55.814</b>	<b>(7.448)</b>	<b>3.530</b>	<b>85.293</b>	<b>137.189</b>
Επιδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης	1.886	0	261	(12.472)	(10.324)
Επιδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2011</b>	<b>57.700</b>	<b>(7.448)</b>	<b>3.791</b>	<b>72.822</b>	<b>126.864</b>
Επιδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης	148	0	0	400	548
Επιδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2012</b>	<b>57.848</b>	<b>(7.448)</b>	<b>3.791</b>	<b>73.222</b>	<b>127.412</b>
<b>Συμφηφιστικό Υπόλοιπο 31/12/2011</b>	<b>(56.567)</b>	<b>(5.639)</b>	<b>6.370</b>	<b>51.003</b>	<b>(4.832)</b>
<b>Συμφηφιστικό Υπόλοιπο 31/12/2012</b>	<b>(56.488)</b>	<b>(5.639)</b>	<b>6.370</b>	<b>56.785</b>	<b>1.029</b>



**5.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

	31/12/2012	31/12/2011
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	2.000
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>

Η εταιρεία στη παρούσα χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.

**5.13 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις**

	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές εσωτερικού	12.594	27.557
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.460	4.840
<b>Σύνολο</b>	<b>15.054</b>	<b>32.397</b>

**5.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

	31/12/2012	31/12/2011
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	0	0
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	0	0
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0	0
Λοιποί φόροι - τέλη	322	108
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	0	20.730
<b>Σύνολο</b>	<b>322</b>	<b>20.838</b>

**5.15 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

	31/12/2012	31/12/2011
Τράπεζες - λ/σμοί δανειακών υποχρεώσεων	254.471	256.869
<b>Σύνολο</b>	<b>254.471</b>	<b>256.869</b>

**5.16 Λοιπές υποχρεώσεις**

	31/12/2012	31/12/2011
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών χρεωστών διάφορων	0	0
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προκαταβολών	0	0
Δικαιούχοι αμοιβών	0	500
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0	0
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

**5.17 Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις**

	31/12/2012	31/12/2011
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	8.000	8.000
<b>Σύνολο</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>

**5.18 Πωλήσεις**

	31/12/2012	31/12/2011
Πωλήσεις προϊόντων - Δημ. Έργα	0	0
Πωλήσεις προϊόντων - Ιδιωτικά έργα	0	197.500
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>197.500</b>

### 5.19 Κόστος Πωληθέντων

	31/12/2012	31/12/2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	12.492
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	127.179
Παροχές τρίτων	0	5.546
Φόροι - Τέλη	0	3.998
Διάφορα έξοδα	0	8.084
Αποσβέσεις παγίων	0	23.515
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	0
Κόστος παραγωγής (παραγωγή σε εξέλιξη)	0	20.375
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>201.190</b>

### 5.20 Λοιπά Έσοδα

	31/12/2012	31/12/2011
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0	0
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	1.620	2.460
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1	3.002
Έκτακτα κέρδη	0	8.557
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	2.000	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.621</b>	<b>14.019</b>

### 5.21 Έξοδα διοίκησης

	31/12/2012	31/12/2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	2.504
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.664	25.497
Παροχές τρίτων	2.121	1.112
Φόροι - Τέλη	223	802
Διάφορα έξοδα	4.372	1.621
Αποσβέσεις παγίων	4.287	4.714
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>28.667</b>	<b>36.250</b>

### 5.22 Λοιπά Έξοδα

	31/12/2012	31/12/2011
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	263	6.074
Έκτακτες ζημιές	0	297.057
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	0
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	30.912	0
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους & εκτακτα έξοδα	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>31.176</b>	<b>303.131</b>

### 5.23 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

	31/12/2012	31/12/2011
Έσοδα χρεογράφων	0	20
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	2	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2</b>	<b>20</b>

## 5.24 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	31/12/2012	31/12/2011
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	20.292	22.638
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0	0
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>20.292</b>	<b>22.638</b>

## 5.25 Φόροι

	31/12/2012	31/12/2011
Φόρος εισοδήματος εταιρείας βάση Ε.Λ.Π.	0	0
Φόρος περαίωσης	0	0
Φόρος ακίνητης περιουσίας / Ε.Τ.ΑΚ	(1.529)	(809)
Έκτακτη εισφορά	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.861	19.463
<b>Σύνολο</b>	<b>4.332</b>	<b>18.655</b>
<i><b>Η αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:</b></i>		
Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης	78	(1.886)
Επίδραση από λογισμό χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0
Επίδραση από αναπροσαρμογή αποτιμήσεων	0	0
Επίδραση από αλλαγή συντελεστή φορολογίας	0	0
Επίδραση από διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	0	(261)
Λοιπές επιδράσεις	5.782	21.610
<b>Σύνολο</b>	<b>5.861</b>	<b>19.463</b>

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία για τη χρήση 2012, είναι ίσος με 20%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος θα διακανονιστούν στην ίδια φορολογική αρχή.

## 6. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

### 6.1 Βασικά Κέρδη ανά μετοχή

		Παρούσα χρήση	Προηγούμενη χρήση
		Εταιρεία	Εταιρεία
<b>A.</b>	<b>Αριθμητές βασικών κερδών ανά μετοχή</b>		
	Κέρδη μετά τους φόρους συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	(72.179)	(333.016)
Μείον:	Μερίσματα προνομιούχων μετοχών που αφορούν τη χρήση	-	-
Μείον:	Ζημιές από εξαγορές προνομιούχων μετοχών	-	-
Μείον:	Ζημιές από πρόωρη μετατροπή προνομιούχων μετοχών σε κοινές	-	-
<b>Βασικά κέρδη κοινών μετοχών</b>		<b>(72.179)</b>	<b>(333.016)</b>

	Παρούσα χρήση		Προηγούμενη χρήση		Σταθμισμένη τιμή	
	Αριθμός μετοχών	Μέρες	Αριθμός μετοχών	Μέρες	Παρούσα Χρήση	Προηγούμενη χρήση
<b>Παρονομαστής βασικών κερδών ανά μετοχή</b>						
Αριθμός Κοινών Μετοχών Έναρξης (χωρίς εκείνες που παρέχουν δικαίωμα ανάκλησης)	14.206	365	14.206	365	14.206	14.206
<b>Αυξήσεις</b>						
Αύξηση με μετρητά	-	-	-	-	-	-
Μετατροπή ομολογιών σε κοινές μετοχές	-	-	-	-	-	-
Κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων	-	-	-	-	-	-
Αυξήσεις σε είδος	-	-	-	-	-	-
Έναντι παροχής υπηρεσιών (Stock Options)	-	-	-	-	-	-
Συνενώσεις	-	-	-	-	-	-
Έκδοση λοιπών περιπτώσεων κοινών μετοχών υπό αίρεση με εκπλήρωση των όρων (Options)	-	-	-	-	-	-
Κατάργηση δικαιώματος ανάκλησης, για κοινές μετοχές που είχαν αυτό το δικαίωμα	-	-	-	-	-	-
<b>Μειώσεις με καταβολή στους μετόχους</b>						
Μειώσεις κεφαλαίου με καταβολή στους μετόχους	-	-	-	-	-	-
<b>Μεταβολή μετοχών χωρίς μεταβολή των πόρων</b>						
Αύξηση κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
Μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-	-	-	-	-	-
Αύξηση κεφαλαίου με δωρεάν διανομή μετοχών	-	-	-	-	-	-
Μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών (Split)	-	-	-	-	-	-
Αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών (Reverse Split)	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο Μέσων Σταθμισμένων Κοινών Μετοχών</b>	<b>14.206</b>		<b>14.206</b>		<b>14.206</b>	<b>14.206</b>

		Παρούσα χρήση	Προηγούμενη χρήση
		Εταιρεία	Εταιρεία
<b>A</b>	<b>Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή</b>		
	Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	(72.179)	(333.016)
	Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	14.206	14.206
	<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>(5,0809)</b>	<b>(23,4419)</b>

### 6.2 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υφίσταται προσημείωση ακινήτου υπέρ της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€) προς κάλυψη δανείου.

### 6.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών

καταστάσεων χρήσεως 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία για τις παραπάνω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού 8 χιλ. €.

#### 6.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά την 31/12/2012.

#### 6.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της κλειόμενης χρήσης που να επιδρούν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### 6.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ποσά σε €	31.12.2012
α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-
β) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-
γ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-
δ) Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών	392.574
ε) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-

#### 6.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις, εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας είτε δεν έχουν τελεσιδικήσει είτε αναμένεται η έκδοση απόφασης, χωρίς να αναμένεται να επιδράσουν σε σημαντικό βαθμό στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

#### 6.8 Συμμετοχή σε όμιλο

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία "ΚΤΠΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.". Η μητρική εταιρεία έχει την έδρα της στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό άμεσα 99%. Η εταιρεία ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής πλήρως (ολικά).

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012

<b>ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>																																																																																												
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37464/70Β/97/52 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 77130027000																																																																																												
ΑΣΤΕΡΟΥΣΣΩΝ 54 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71 305																																																																																												
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012																																																																																												
(βηροσευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)																																																																																												
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε. Συνιστάται επενδυτές στον αναγνώστη, πριν προέρει σε οποιαδήποτε έδου επενδυτική επίλογη ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυίου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.</p>																																																																																												
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>																																																																																												
<b>Αρμόδια Υπηρεσία:</b> Διεύθυνση Διαδικτυίου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Πρωτ. έρεα Κρήτης - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Τμήμα Εμπόριου www.ergotek.gr 30 Απριλίου 2013 Παπαγιάννουπουλος Κυπριακός Grant Thornton ΑΕ Με σύμφωνη γνώμη	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b> Τσικαλάκης Γεώργιος του Αναστασίου - Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Παπαδάκης Δημήτριος του Εμμανουήλ - Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Παπαδοπούλου Παναγιώτης του Γεωργίου - Μέλος Δ.Σ.																																																																																										
<b>1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)</b>																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31/12/2012</th> <th>31/12/2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ιδιωχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία</td> <td>60.710</td> <td>64.996</td> </tr> <tr> <td>Λυία περιουσιακά στοιχεία</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>8.494</td> <td>7.466</td> </tr> <tr> <td>Αποθέματα</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Απαιτήσεις από πελάτες</td> <td>397.459</td> <td>502.659</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>58.500</td> <td>69.811</td> </tr> <tr> <td><b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b></td> <td><b>525.163</b></td> <td><b>644.931</b></td> </tr> <tr> <td><b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετοχικό Κεφάλαιο</td> <td>440.386</td> <td>440.386</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία Καθακής θέσης</td> <td>(193.069)</td> <td>(120.890)</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο Καθακής θέσης μετόχων εταιρίας (α)</b></td> <td><b>247.317</b></td> <td><b>319.496</b></td> </tr> <tr> <td>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Προβλμίες Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>0</td> <td>6.832</td> </tr> <tr> <td>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>254.471</td> <td>256.869</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>23.376</td> <td>61.735</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b></td> <td><b>277.847</b></td> <td><b>325.436</b></td> </tr> <tr> <td><b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b></td> <td><b>525.163</b></td> <td><b>644.931</b></td> </tr> </tbody> </table>		31/12/2012	31/12/2011	<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			Ιδιωχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	60.710	64.996	Λυία περιουσιακά στοιχεία	0	0	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.494	7.466	Αποθέματα	0	0	Απαιτήσεις από πελάτες	397.459	502.659	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58.500	69.811	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>525.163</b>	<b>644.931</b>	<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			Μετοχικό Κεφάλαιο	440.386	440.386	Λοιπά στοιχεία Καθακής θέσης	(193.069)	(120.890)	<b>Σύνολο Καθακής θέσης μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>247.317</b>	<b>319.496</b>	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	Προβλμίες Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	6.832	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	254.471	256.869	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.376	61.735	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>277.847</b>	<b>325.436</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>525.163</b>	<b>644.931</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>01/01 - 31/12/2012</th> <th>01/01 - 31/12/2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κύκλος εργασιών</td> <td>0</td> <td>197.500</td> </tr> <tr> <td>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</td> <td>0</td> <td>(3.690)</td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b></td> <td><b>(56.222)</b></td> <td><b>(329.052)</b></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td>(76.511)</td> <td>(351.670)</td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b></td> <td><b>(72.179)</b></td> <td><b>(333.016)</b></td> </tr> <tr> <td>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><b>Συνεπενδυτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)</b></td> <td><b>(72.179)</b></td> <td><b>(333.016)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b></td> <td><b>(5.0809)</b></td> <td><b>(23.444)</b></td> </tr> <tr> <td>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλατών</td> <td>(51.935)</td> <td>(300.823)</td> </tr> </tbody> </table>			01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	Κύκλος εργασιών	0	197.500	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	(3.690)	<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(56.222)</b>	<b>(329.052)</b>	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(76.511)	(351.670)	<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(72.179)</b>	<b>(333.016)</b>	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0	0	<b>Συνεπενδυτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)</b>	<b>(72.179)</b>	<b>(333.016)</b>	<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>(5.0809)</b>	<b>(23.444)</b>	Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλατών	(51.935)	(300.823)
	31/12/2012	31/12/2011																																																																																										
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>																																																																																												
Ιδιωχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	60.710	64.996																																																																																										
Λυία περιουσιακά στοιχεία	0	0																																																																																										
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.494	7.466																																																																																										
Αποθέματα	0	0																																																																																										
Απαιτήσεις από πελάτες	397.459	502.659																																																																																										
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58.500	69.811																																																																																										
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>525.163</b>	<b>644.931</b>																																																																																										
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>																																																																																												
Μετοχικό Κεφάλαιο	440.386	440.386																																																																																										
Λοιπά στοιχεία Καθακής θέσης	(193.069)	(120.890)																																																																																										
<b>Σύνολο Καθακής θέσης μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>247.317</b>	<b>319.496</b>																																																																																										
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0																																																																																										
Προβλμίες Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	6.832																																																																																										
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	254.471	256.869																																																																																										
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.376	61.735																																																																																										
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>277.847</b>	<b>325.436</b>																																																																																										
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>525.163</b>	<b>644.931</b>																																																																																										
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011																																																																																										
Κύκλος εργασιών	0	197.500																																																																																										
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	(3.690)																																																																																										
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(56.222)</b>	<b>(329.052)</b>																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(76.511)	(351.670)																																																																																										
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(72.179)</b>	<b>(333.016)</b>																																																																																										
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0	0																																																																																										
<b>Συνεπενδυτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)</b>	<b>(72.179)</b>	<b>(333.016)</b>																																																																																										
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>(5.0809)</b>	<b>(23.444)</b>																																																																																										
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλατών	(51.935)	(300.823)																																																																																										
<b>1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)</b>																																																																																												
<p>1. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.</p> <p>2. Δεν έλαβαν χώρα εταρικά γεγονότα όπως εξαγορά, συγχώνευση άλλης εταιρίας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου, αναδιάρθρωση ή διακοπή εκμετάλλευσης.</p> <p>3. Δεν έλαβε χώρα αλλαγή της χρονικής περιόδου της τρέχουσας χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη.</p> <p>4. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν τις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρία "ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.". Η μητρική εταιρία έχει την έδρα της στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό άμεσα 99%. Η εταιρία ενσωματώνεται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής πλέρως (ολικό).</p> <p>5. Οι ανέλεγκτες φ φορολογικά χρήσεις παρατηρούνται σε απεικόνιση του κεφ αλκαίου 6 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.</p> <p>6. Οι εκκαθαρισμένες διαθεσιμότητες της εταιρίας είτε δεν έχουν τελεσιδικήσει είτε αναμένεται η έκδοσή από ασής (κεφ αλκαίου 6 Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων)</p> <p>7. Η εταιρία δεν απαγορεύεται προσωπικά με σχέση εξαρτημένης εργασίας στο τέλος της τρέχουσας χρήσης</p> <p>8. Υφ ισταντα εμπόλημα βάρη συνολικού ποσού 300.000,00 €</p> <p>9. Τα "στοχεία και Πληροφορίες" της χρήσης συντάχθηκαν με βάση την Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. Κ2-11965/16.12.2008, λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π.1.</p> <p>10. Η εταιρία έχει σχηματίσει στατιστικά τις παρακάτω προβλμίες:                  - για ανέλεγκτες φ φορολογικά χρήσεις 8.000 € - Λοιπές προβλμίες 37.912 €</p> <p>11. Τα ποσά των εκρών και εισρών της εταιρίας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης έχουν ως εξής:</p>																																																																																												
<b>1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)</b>																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>01/01 - 31/12/2012</th> <th>01/01 - 31/12/2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011)</b></td> <td><b>319.496</b></td> <td><b>652.512</b></td> </tr> <tr> <td>Συνεπενδυτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</td> <td>(72.179)</td> <td>(333.016)</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφ αλκαίου</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Διαμερίσματα μερίσματος</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2012 και 31/12/2011)</b></td> <td><b>247.317</b></td> <td><b>319.496</b></td> </tr> </tbody> </table>				01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011)</b>	<b>319.496</b>	<b>652.512</b>	Συνεπενδυτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(72.179)	(333.016)	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφ αλκαίου	0	0	Διαμερίσματα μερίσματος	0	0	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2012 και 31/12/2011)</b>	<b>247.317</b>	<b>319.496</b>																																																																								
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011																																																																																										
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011)</b>	<b>319.496</b>	<b>652.512</b>																																																																																										
Συνεπενδυτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(72.179)	(333.016)																																																																																										
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφ αλκαίου	0	0																																																																																										
Διαμερίσματα μερίσματος	0	0																																																																																										
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2012 και 31/12/2011)</b>	<b>247.317</b>	<b>319.496</b>																																																																																										
<b>1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)</b>																																																																																												
<p><b>Άμεση μέθοδος</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>01/01 - 31/12/2012</th> <th>01/01 - 31/12/2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από απαιτήσεις</td> <td>111.534</td> <td>819.402</td> </tr> <tr> <td>Πληρωμές σε προμηθευτές εργαζομένους, κλπ</td> <td>(74.714)</td> <td>(945.224)</td> </tr> <tr> <td>Πληρωμές (επιστροφών) φόρων</td> <td>(20.730)</td> <td>(30.115)</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι πληρωθέντες</td> <td>(20.292)</td> <td>(15.769)</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b></td> <td><b>(4.202)</b></td> <td><b>(371.706)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων</td> <td>0</td> <td>371.572</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td>0</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα εισπραχθέντα</td> <td>0</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>371.592</b></td> </tr> <tr> <td><b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφ αλκαίου</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από εκδόθεντα αναληθέντα δάνεια</td> <td>0</td> <td>250.000</td> </tr> <tr> <td>Εξοφ λήσεις δανείων</td> <td>(2.398)</td> <td>(257.416)</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b></td> <td><b>(2.398)</b></td> <td><b>(7.416)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α+β+γ)</b></td> <td><b>(6.999)</b></td> <td><b>(7.530)</b></td> </tr> <tr> <td>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</td> <td>7.903</td> <td>15.434</td> </tr> <tr> <td>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</td> <td>1.304</td> <td>7.903</td> </tr> </tbody> </table>				01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			Εισπράξεις από απαιτήσεις	111.534	819.402	Πληρωμές σε προμηθευτές εργαζομένους, κλπ	(74.714)	(945.224)	Πληρωμές (επιστροφών) φόρων	(20.730)	(30.115)	Τόκοι πληρωθέντες	(20.292)	(15.769)	<b>Σύνολο εισροών (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(4.202)</b>	<b>(371.706)</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0	0	Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0	371.572	Τόκοι εισπραχθέντες	0	16	Μερίσματα εισπραχθέντα	0	4	<b>Σύνολο εισροών (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>371.592</b>	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφ αλκαίου	0	0	Εισπράξεις από εκδόθεντα αναληθέντα δάνεια	0	250.000	Εξοφ λήσεις δανείων	(2.398)	(257.416)	<b>Σύνολο εισροών (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.398)</b>	<b>(7.416)</b>	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α+β+γ)</b>	<b>(6.999)</b>	<b>(7.530)</b>	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	7.903	15.434	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	1.304	7.903																											
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011																																																																																										
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>																																																																																												
Εισπράξεις από απαιτήσεις	111.534	819.402																																																																																										
Πληρωμές σε προμηθευτές εργαζομένους, κλπ	(74.714)	(945.224)																																																																																										
Πληρωμές (επιστροφών) φόρων	(20.730)	(30.115)																																																																																										
Τόκοι πληρωθέντες	(20.292)	(15.769)																																																																																										
<b>Σύνολο εισροών (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(4.202)</b>	<b>(371.706)</b>																																																																																										
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>																																																																																												
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0	0																																																																																										
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0	371.572																																																																																										
Τόκοι εισπραχθέντες	0	16																																																																																										
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	4																																																																																										
<b>Σύνολο εισροών (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>371.592</b>																																																																																										
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>																																																																																												
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφ αλκαίου	0	0																																																																																										
Εισπράξεις από εκδόθεντα αναληθέντα δάνεια	0	250.000																																																																																										
Εξοφ λήσεις δανείων	(2.398)	(257.416)																																																																																										
<b>Σύνολο εισροών (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.398)</b>	<b>(7.416)</b>																																																																																										
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α+β+γ)</b>	<b>(6.999)</b>	<b>(7.530)</b>																																																																																										
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	7.903	15.434																																																																																										
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	1.304	7.903																																																																																										
<p>Ηράκλεια, 30 Απριλίου 2013</p>																																																																																												
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ</b>	<b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>																																																																																										
ΤΣΙΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. X 849412	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΔΤ X854240	PROGRESS FINANCE A.E. ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 765																																																																																										

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. X 849412

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΔΤ X854240

PROGRESS FINANCE A.E.  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 765