

ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης

1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Έδρα: Ηράκλειο Κρήτης - Αστερουσίων 54
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37464/70/Β/97/52 – ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 77130027000

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2015 (1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.» την 30/04/2016. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Τσιαλάκης Γεώργιος

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
«ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.»



Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
1. Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015	9
2. Γενικές Πληροφορίες για τις Οικονομικές Καταστάσεις	13
3. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων – Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου	14
4. Βασικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι	16
5. Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων	29
6. Λοιπές Γνωστοποιήσεις	35
7. Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης 2015	37

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΪΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**Της ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε.****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015**

Κύριοι μέτοχοι,

Σας θέτουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015 αποτελούμενες από την κατάσταση οικονομικής θέσης, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, τη παρούσα έκθεση και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση 1.1.2015 έως 31.12.2015.

Γενική Ανασκόπηση

Η εταιρεία στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν παρουσίασε δραστηριότητα όσον αφορά την εκτέλεση τεχνικών έργων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη σε πώληση ακινήτου που είχε στη κατοχή της και σε αποπληρωμή των δανειακών της υποχρεώσεων.

Πορεία Εργασιών

Κατά τη χρήση 2015 η εταιρεία δεν παρουσίασε δραστηριότητα. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2015 παρουσιάζονται παρακάτω.

Κατάσταση συνολικών εσόδων	Σημειώσεις	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Πωλήσεις		0	0
Κόστος Πωληθέντων		0	0
Μεικτό Κέρδος		0	0
Λοιπά έσοδα		9.219	42.415
Έξοδα διάθεσης		0	0
Έξοδα διοίκησης		8.189	15.137
Λοιπά έξοδα		51.847	150.830
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(50.816)	(123.552)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(50.438)	(119.094)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	17
Χρηματοοικονομικά έξοδα		10.984	15.698
Κέρδη προ φόρων		(61.800)	(139.233)
Φόρος εισοδήματος		5.174	37.564
Καθαρά κέρδη περιόδου		(56.626)	(101.669)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Σημειώσεις	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Αποτίμηση χρη/κών στοιχείων		0	-62
Αναβαλλόμενος φόρος		0	16
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		0	(46)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		(56.626)	(101.715)

Διευκρινήσεις επί των κινδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

Περαιτέρω ανάλυση των κινδυλίων της κατάστασης οικονομικής θέσης και της κατάστασης συνολικών εσόδων της χρήσης 2015 παρατίθεται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επενδυτικές δραστηριότητες

Δεν σημειώθηκαν επενδυτικές δραστηριότητες κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015.

Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνών και Ανάπτυξης

Δεν πραγματοποιήθηκαν Επενδύσεις ή μελέτες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δείκτες Μέτρησης Επιδόσεων

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις της μέσα από την ανάλυση βασικών δεικτών απόδοσης ώστε να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα τυχόν αποκλίσεις. Η αποδοτικότητα μετράται με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:

Ο Δείκτης διαιρεί τα Κέρδη προ Φόρων και Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας και του συνόλου των Δανείων (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα).

ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων :

Ο Δείκτης διαιρεί τα Κέρδη μετά από Φόρους με την Καθαρή Θέση της Εταιρείας.
Οι παραπάνω δείκτες κινήθηκαν ως εξής:

Τα αποτελέσματα των αριθμοδεικτών εμφανίζονται αρνητικά, λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της εταιρείας.

<u>Δείκτης</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ROCE	-1.118,03%	-39,25%
ROE	-1.245,84%	-166,24%

Οι παραπάνω δείκτες εμφανίζονται αρνητικοί λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της εταιρείας.

Τάσεις και προοπτικές για το 2016

Η εταιρεία λόγω της δεδομένης οικονομικής κατάστασης στην χώρα, δεν αναμένεται να προχωρήσει σε επενδυτικές κινήσεις. Επίσης θα γίνει προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών της εξόδων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζονται**Κίνδυνος αγοράς**

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν υπήρξαν δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2015 ενώ τα χρηματοοικονομικά της έξοδα ανήλθαν σε 11 χιλ. € περίπου. Οι ενδεχόμενες μεταβολές των επιτοκίων δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τα χρηματοοικονομικά της έξοδα λόγω αποπληρωμής του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο λόγω μεταβολής των επιτοκίων.

Περαιτέρω ανάλυση επί των κινδύνων που αντιμετωπίζει η εταιρεία και τις πολιτικές διαχείρισής τους, παρατίθενται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

Διάθεση κερδών

Τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι ζημιογόνα, οπότε δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος στους μετόχους ή επιστροφής κεφαλαίου.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις, την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015.

Ηράκλειο, 30 Απριλίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΣΙΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, έχει καταστεί μικρότερο από το 1/2 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και με στόχο την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, οι μέτοχοι θα πρέπει να αποφασίσουν στην προσεχή Γενική Συνέλευση τη λήψη μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων, που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3^α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 09 Ιουνίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Μπαρομάτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28141



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	0	52.968
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	-	0	0
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	-	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.10	1.658	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.2	67	67
		1.725	53.035
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	-	0	0
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.3	125.447	332.725
Λοιπές Απαιτήσεις	5.4	0	23.111
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	-	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	9.582	25.360
		135.028	381.195
Σύνολο ενεργητικού		136.754	434.231
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6	440.386	440.386
Υπέρ το άρτιο	5.7	58.694	58.694
Αποθεματικά εύλογης αξίας	-	0	0
Λοιπά αποθεματικά	5.8	327.226	327.226
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	5.9	(821.761)	(765.135)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.545	61.171
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.10	0	7.322
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	0	0
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		0	7.322
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.11	3.988	3.988
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.12	926	129
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.13	0	253.621
Λοιπές υποχρεώσεις	5.14	56	0
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	5.15	127.238	108.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		132.209	365.738
Σύνολο υποχρεώσεων		132.209	373.060
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		136.754	434.231

1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση συνολικών εσόδων	Σημειώσεις	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Πωλήσεις	-	0	0
Κόστος Πωληθέντων	-	0	0
Μεικτό Κέρδος		0	0
Λοιπά έσοδα	5.16	9.219	42.415
Έξοδα διάθεσης	-	0	0
Έξοδα διοίκησης	5.17	8.189	15.137
Λοιπά έξοδα	5.18	51.847	150.830
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-	(50.816)	(123.552)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-	(50.438)	(119.094)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.19	0	17
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.20	10.984	15.698
Κέρδη προ φόρων	-	(61.800)	(139.233)
Φόρος εισοδήματος	5.21	5.174	37.564
Καθαρά κέρδη περιόδου		(56.626)	(101.669)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Σημειώσεις	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Αποτίμηση χρη/κών στοχείων	5.22	0	-62
Αναβαλλόμενος φόρος	5.22	0	16
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		0	(46)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		(56.626)	(101.715)

1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μεταβολή Καθαρής Θέσης					ΣΥΝΟΛΟ
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	440.386	58.694	0	699.875	(1.036.069)	162.886
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα 01.01 - 31.12.2014	0	0	0	(46)	(101.669)	(101.715)
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2013	0	0	0	0	0	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά κερδών σε απ οθεματικό	0	0	0	(372.603)	372.603	0
Έσοδα/ Έξοδα καταχωρημένα απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0	0	0	0	0	0
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	0	0	0	(372.649)	270.934	(101.715)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	440.386	58.694	0	327.226	(765.135)	61.171
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα 01.01 - 31.12.2015	0	0	0	0	(56.626)	(56.626)
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2014	0	0	0	0	0	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά κερδών σε απ οθεματικό	0	0	0	0	0	0
Έσοδα/ Έξοδα καταχωρημένα απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0	0	0	0	0	0
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	0	0	0	0	(56.626)	(56.626)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	440.386	58.694	0	327.226	(821.760)	4.545

1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	239.607	50.663
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ	(40.366)	(12.847)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(3.006)	0
Τόκοι πληρωθέντες	(10.984)	(15.698)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	185.252	22.117
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	0	0
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	52.590	0
Πληρωμές για την αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0	0
Πληρωμές για την αγορά επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	17
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	52.590	17
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(253.621)	(65)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(253.621)	(65)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(15.779)	22.070
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.360	3.290
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.581	25.360

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.1 Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και αφορούν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2015. Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

2.1.1 Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω η διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τις εφαρμόζει πάγια.
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές πολιτικές – εκτιμήσεις οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια.
- να συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Συνεπώς, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Σημειώνεται, ότι η διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα προαιρετικά, λόγω της εφαρμογής αυτών από την μητρική εταιρεία «ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.», η οποία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατ' επέκταση οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενσωματώνονται ολιγά στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

3. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΪΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΪΕΣ ΔΙΑΧΕΪΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΪΟΥ

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,

Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών και

Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την εταιρεία εστιάζεται σε δύο βασικά είδη κινδύνων: τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία αποπλήρωσε το σύνολο των δανεικών της υποχρεώσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.582	25.360
Απαιτήσεις έναντι πελατών	125.447	332.725
Σύνολο	135.028	358.085

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών και λοιπές απαιτήσεις, αφορά υπόλοιπο μετά από τυχόν προβλέψεις απομείωσης, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των καθυστερημένων.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά

Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι η εταιρεία αφενός δεν παρουσιάζει δραστηριότητα αφετέρου τα ίδια κεφάλαιά της έχουν καταστεί μικρότερα του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, οι μέτοχοι έχουν σκοπό να στηρίξουν την εταιρεία με όποιες ενέργειες απαιτούνται με σκοπό την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της. Επιπλέον η Διοίκηση της εταιρείας μελετά το επιχειρηματικό περιβάλλον του κλάδου, με σκοπό την εκμετάλλευση κάθε επιχειρηματικής ευκαιρίας που τυχόν παρουσιαστεί.

3.2 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της. Η εταιρεία παρακολουθεί τη κεφαλαιακή της διάρθρωση με βάση την ανάλυση που ακολουθεί.

4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

4.1 Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας για την εταιρεία θεωρείται κάθε συστατικό μέρος του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η εταιρεία δεν εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα».

4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από:

α) το αρχικό κόστος και τυχόν , β) κόστη βελτίωσης, γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το Αρχικό Κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει: α) το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, β) τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική γ) τυχόν κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, δ) εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, η κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων «Λοιπός εξοπλισμός». Δύναται να παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων α) Εδαφικές εκτάσεις, β) κτίρια.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης.

Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται αναφέρονται σε επόμενη παράγραφο που γίνεται λόγος για τις γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις».

4.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται σε κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επαναξιολογεί αυτή την κατηγοριοποίηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με σκοπό να πουληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχουν χαρακτηριστεί έτσι από την διοίκηση.

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

Περιουσιακά στοιχεία σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό είτε εξαιτίας του ότι προορίζονται προς πώληση είτε προορίζονται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων. Προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.

Προπληρωθέντα έξοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.

Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος.

Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδος ή ζημία επί διαθέσιμου προς πώληση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός από τυχόν ζημιές απομείωσης και συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές, έως ότου παύσει η αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτή την περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή η σωρευτική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα ανακαταταχθεί από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη. Οι τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Ειδικά, η αποτίμηση των συμμετοχικών τίτλων των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αποτιμώνται στο κόστος. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του ειχδότη.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς η εταιρεία οφείλει να εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση.

Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.

Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και λοιπά έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Τυχόν έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

4.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη μικρότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους και στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Το κόστος για τα αγαθά που αγοράζονται από τρίτους, προσδιορίζεται από την τιμολογιακή αξία του αγαθού πλέον κάθε άμεσο έξοδο που αφορά το αγαθό μέχρι αυτό να παραληφθεί στη συγκεκριμένη κατάσταση και στο συγκεκριμένο χώρο που αυτό βρίσκεται κατά την αποτίμηση. Το κόστος των προϊόντων αποτελείται από το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος όπου είναι δυνατός ο προσδιορισμός του και τα γενικά ή άλλα έξοδα, που χρειάστηκαν ώστε το προϊόν να φθάσει στο συγκεκριμένο χώρο και στη συγκεκριμένη κατάσταση κατά το χρόνο της αποτίμησης. Το κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μέσης σταθμικής μεθόδου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία απεικονίζει την εκτιμώμενη αξία πώλησης του αγαθού μείον τα εκτιμώμενα κόστη διάθεσής του.

Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας επίσης λαμβάνουν υπόψη το σκοπό για τον οποίο τηρούνται τα αποθέματα. Ως εκ τούτου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της ποσότητας του αποθέματος που τηρείται για να καλύψει βέβαιες συμβάσεις πωλήσεων αγαθών ή υπηρεσιών, βασίζεται στη συμβατική τιμή. Αν οι συμβάσεις πωλήσεων καλύπτουν μικρότερες ποσότητες από αυτές των αποθεμάτων που τηρούνται, η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της επί πλέον ποσότητας βασίζεται στις γενικές τιμές πώλησης.

4.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτητέας αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης σε ένα μη αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η ζημιά απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα εφόσον η ζημιά απομείωσης δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής για αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μια τέτοια ζημιά απομείωσης επί ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής για εκείνο το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

4.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.7 Ίδιες μετοχές

Οι ίδιες μετοχές όταν κατέχονται από την εταιρεία, εμφανίζονται στο κόστος κτήσης (καταβληθέν τίμημα πλέον δαπάνες απόκτησης) αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την πώληση, ακύρωση ή διάθεση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4.8 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων, συμμετοχή στα κέρδη.
- Βραχύχρονες αποζημιωμένες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθένειας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, από το τέλος της περιόδου αναφοράς στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβεί το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Στους εργαζόμενους περιλαμβάνονται τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κατά επέκταση οι αμοιβές τους, μεταξύ άλλων και ως συμμετοχή στα κέρδη της εταιρείας αντιμετωπίζονται ως βραχυπρόθεσμες παροχές που αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως:

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μια επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.

Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση. (Δεν υφίστανται για την εταιρεία)

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη κτλ.).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις, όπως και αυτές που αφορούν τα προσδιορισμένα προγράμματα παροχών. Η εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτόν για συνταξιοδότηση, απόλυση ή εθελούσια έξοδο. Η παρούσα αξία της κάθε σχετικής υποχρέωσης, υπολογίζεται για την ημερομηνία αναφοράς. Αυξήσεις ή μειώσεις σε αυτές τις κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται κατευθείαν στα αποτελέσματα κάθε χρήσης.

4.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.

Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.

Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εικαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Προβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

4.10 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις χαρακτηρίζονται σαν χρηματοδοτικές, όταν οι όροι των σχετικών συμβάσεων μεταφέρουν από άποψη ουσίας όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του αντικειμένου που ενοικιάζεται στο μισθωτή.

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η εταιρεία δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής με χρηματοδοτικές συμβάσεις.

Εταιρεία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις δανειακές υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία ενώ αν αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογη τους αξία.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

4.11 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασιίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στην κατάσταση των συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις επεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Η εταιρεία λογιστικοποιεί τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατά επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που λογιστικοποιεί τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημιά, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημιά. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα).

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

4.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών-προϊόντων αναγνωρίζονται όταν παραδοθούν τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνουν αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Μερίσματα:

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αποτελεί τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

4.13 Κόστος δανεισμού

Το Κόστος Δανεισμού επιβαρύνει τα Αποτελέσματα της Χρήσης στην οποία πραγματοποιείται, εκτός του τμήματος που κεφαλαιοποιείται.

Το Κόστος Δανεισμού που αφορά απόκτηση, παραγωγή ή κατασκευή ενός Ειδικού Περιουσιακού Στοιχείου, κεφαλαιοποιείται, περιλαμβανόμενο στο κόστος του στοιχείου. Αν ο δανεισμός σχετίζεται άμεσα με ένα Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, κεφαλαιοποιείται το Κόστος Δανεισμού μείον τυχόν έσοδα από προσωρινή χρήση των δανειακών κεφαλαίων. Αν ο δανεισμός είναι γενικός, το κόστος δανεισμού υπολογίζεται στο ύψος της επένδυσης για το Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, με βάση ένα επιτόκιο δανεισμού που σχετίζεται με τα επιτόκια που καταβάλλει η εταιρεία.

4.14 Κατασκευαστικά έργα

Το Συμβατικό Έσοδο αφορά: α) αρχικό ποσό σύμβασης, β) τροποποιήσεις σύμβασης, γ) αξιώσεις αποζημιώσεων (claims), δ) κίνητρα.

Εκτός από το αρχικό ποσό, τα άλλα στοιχεία για να θεωρηθούν Συμβατικό Έσοδο, πρέπει: α) να αναμένεται να εισπραχθούν, β) να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Ο υπολογισμός για το Συμβατικό Έσοδο, γίνεται στην εύλογη αξία (εισπραχθέντος και εισπρακτέου).

Το έσοδο μίας Τροποποίησης Συμβατικού Έργου, περιλαμβάνεται στο Συμβατικό Έσοδο αν: α) είναι αναμενόμενο να γίνει η τροποποίηση, β) μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Αξίωση Αποζημίωσης περιλαμβάνεται στο Συμβατικό Έσοδο μόνο αν: α) οι διαπραγματεύσεις είναι σε τελικό στάδιο και αναμένεται να καταλήξουν θετικά, β) μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα Συμβατικά Κίνητρα περιλαμβάνονται στο Συμβατικό Έσοδο μόνο αν: α) αναμένεται ότι θα επιτευχθούν οι στόχοι βάσιμα, β) μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Τα Παρεπόμενα Έσοδα Έργων (έσοδα από προϊόντα κατεδάφισης ή εκποίησης μηχανημάτων που έχουν χρεωθεί στο έργο κ.λ.π.), λογίζονται αφαιρετικά στο Άμεσο Κόστος Έργου.

Το Συμβατικό Κόστος για κάθε έργο, διαμορφώνεται από το Άμεσο Κόστος, το Έμμεσο Κόστος και τα Συμβατικά Ειδικά Κόστη.

Το Άμεσο Κόστος Έργου αφορά: α) άμεσα εργατικά, β) υλικά, γ) μισθώματα εξοπλισμού, δ) μεταφορικά εξοπλισμού, ε) αποσβέσεις, στ) άμεσος σχεδιασμός και τεχνική βοήθεια, ζ) κόστη αποκατάστασης, η) κόστη εγγυήσεων, θ) κόστη αποζημίωσης τρίτων κ.λ.π.

Το Έμμεσο Κόστος Έργων αφορά: α) Ασφάλιστρα γενικά, β) σχεδιασμός γενικά, γ) τεχνική βοήθεια γενικά, δ) γενικά κόστη κατασκευών (π.χ. προσωπικό μισθοδοσίας προσωπικού), ε) δυνητικά και κόστος δανεισμού με βάση το Δ.Λ.Π. 23.

Συμβατικά ειδικά κόστη υπάρχουν, όταν ορισμένα κόστη διοίκησης ή ανάπτυξης πληρώνονται από τον πελάτη και διαφορετικά δεν θα περιλαμβάνονταν στο Συμβατικό Κόστος.

Αν μία Σύμβαση Κατασκευής Έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το Συμβατικό Έσοδο και το Συμβατικό Κόστος, καταχωρούνται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου.

Σε Σύμβαση Σταθερής Τιμής υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση, αν αναμένεται τα Συμβατικά Έσοδα να εισπραχθούν και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα: α) το Συμβατικό Έσοδο β) το Συμβατικό Κόστος για όλο το έργο γ) το στάδιο ολοκλήρωσης, δ) το Συμβατικό Κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού.

Σε Σύμβαση Προστιθέμενης Αμοιβής υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση αν: α) αναμένεται τα Συμβατικά Έσοδα να εισπραχθούν β) το Συμβατικό Κόστος με την ημερομηνία ισολογισμού, μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Το στάδιο ολοκλήρωσης ενός έργου, υπολογίζεται: ημερολογιακά ή με επιμετρήσεις ή με ολοκλήρωση αυτοτελών τμημάτων του έργου.

4.15 Κέρδη ανά μετοχή

Το ΔΛΠ 33 “Κέρδη ανά Μετοχή”, προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.

Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

4.16 Συνάλλαγμα

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋπόθεσης αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης:

τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,

τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και

τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

4.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον.

Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την εταιρία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

4.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν:

1.1.1. Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

1.1.2. Εξέταση για τυχόν απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τα γεγονότα και ενδείξεις που καταδεικνύουν κατά πόσο η λογιστική αξία των ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης του (αν υπάρχει ενεργός αγορά) και της αξίας λόγω χρήσης του. Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης γίνεται βάσει σχετικών ελέγχων απομειώσεων.

1.1.3. Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

1.1.4. Ανάκτηση των απαιτήσεων

Όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (Λειτουργικά έξοδα).

4.20 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις & Διερμηνείες σε Υφιστάμενα Πρότυπα

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σινοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σινοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία “ Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν αναπροσαρμογές της αξίας τους.

Ποσά σε €

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήμα τα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 31.12.2013	12.558	98.604	0	0	14.134	125.296
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2014	12.558	98.604	0	0	14.134	125.296
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις	12.558	98.604	0	0	14.134	125.296
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	0	0	0	0	(0)	0
B. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 31.12.2013	0	62.861	(0)	(0)	5.008	67.869
Προσθήκες	0	3.328	0	0	1.131	4.459
Μειώσεις	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2014	0	66.189	(0)	(0)	6.139	72.328
Προσθήκες	0	378	0	0	0	378
Μειώσεις	0	66.567	0	0	6.139	72.706
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2015	0	0	(0)	(0)	(0)	0
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014	12.558	32.415	0	0	7.995	52.968
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	0	(0)	0	0	0	0

5.1.1 Κατηγορίες παγίων και τρόπος απόσβεσης

Οι βασικές κατηγορίες των ενσώματων παγίων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, ο τρόπος αποτίμησής τους στο τέλος της χρήσης, οι συντελεστές απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Αποτίμηση αξίας κατά την απόκτηση	Τρόπος αποτίμησης μετά την απόκτηση	Μέθοδος Απόσβεσης	Συντελεστές απόσβεσης
Εδαφικές Εκτάσεις	Κόστος	Κόστος	-	-
Κτίρια	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	2,50%
Μηχανήματα	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	8%
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	8%
Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος	Κόστος	Σταθερή	8% -10%

5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων σε €	129	129
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	(62)	(62)
Σύνολο	67	67

5.3 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες εσωτερικού	125.447	332.725
Σύνολο	125.447	332.725

5.4 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές Απαιτήσεις	0	23.111
Σύνολο	0	23.111

5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	6.554	855
Καταθέσεις όψεως σε €	2.971	24.505
Χρεωστικά υπόλοιπα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε τράπεζες	56	0
Σύνολο	9.582	25.360

5.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Αριθμός μετοχών	14.206	14.206
Τιμή μετοχής	31	31
Σύνολο	440.386	440.386

5.7 Υπέρ το άρτιο

	31/12/2015	31/12/2014
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	58.694	58.694
Σύνολο	58.694	58.694

5.8 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά κεφάλαια της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Τακτικό αποθεματικό	96.150	96.150
Έκτακτα αποθεματικά	222.950	222.950
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2	(44)
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	5.775	5.821
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	2.349	2.349
Σύνολο	327.226	327.226

5.9 Αποτελέσματα εις νέο

	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(889.428)	(832.802)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	67.667	67.667
Σύνολο	(821.761)	(765.135)

5.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις της εταιρείας έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αποσβέσεις	Αλλαγή συντελεστών Φορολογίας	Διαγραφή Εξόδων εγκατάστασης	Λοιπές επιδράσεις / Προβλέψεις	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31/12/2013	1.653	25.446	10.161	130.007	167.267
Επίδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης	294	0	594	(4.170)	(3.282)
Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	16	16
Υπόλοιπο 31/12/2014	1.947	25.446	10.755	125.853	164.001
Επίδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης	0	18.923	0	9.825	28.748
Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2015	1.947	44.369	10.755	135.678	192.749

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αποσβέσεις	Αλλαγή συντελεστών Φορολογίας	Διαγραφή Εξόδων εγκατάστασης	Λοιπές επιδράσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2013	57.848	30.776	3.887	73.222	165.732
Επίδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης	0	0	(96)	5.687	5.591
Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2014	57.848	30.776	3.791	78.909	171.323
Επίδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης	0	19.768	0	0	19.768
Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2015	57.848	50.544	3.791	78.909	191.091
Συμφηφιστικό Υπόλοιπο 31/12/2014	(55.901)	(5.330)	6.964	46.944	(7.322)
Συμφηφιστικό Υπόλοιπο 31/12/2015	(55.901)	(6.175)	6.964	56.769	1.658

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος θα διακανονιστούν στην ίδια φορολογική αρχή.

5.11 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές εσωτερικού	3.988	3.988
Σύνολο	3.988	3.988

5.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	800	129
Λοιποί φόροι - τέλη	126	0
Σύνολο	926	129

5.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Τράπεζες - λισμοί δανειακών υποχρεώσεων	0	253.621
Σύνολο	0	253.621

5.14 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	56	0
Σύνολο	56	0

5.15 Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Οι βραχυπρόθεσμες προβλέψεις της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	8.000	8.000
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	119.238	100.000
Σύνολο	127.238	108.000

5.16 Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	280	0
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	3.503	3.600
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	31	902
Έκτακτα κέρδη	5.405	0
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0	37.912
Σύνολο	9.219	42.415

5.17 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.500	7.580
Παροχές τρίτων	652	648
Φόροι - Τέλη	23	823
Διάφορα έξοδα	635	1.627
Αποσβέσεις παγίων	378	4.459
Σύνολο	8.189	15.137

5.18 Λοιπά Έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της εταιρείας έχουν ως εξής

	31/12/2015	31/12/2014
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	32.608	48.046
Έκτακτες ζημιές	1	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	2.784
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	19.238	100.000
Σύνολο	51.847	150.830

5.19 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας έχουν ως εξής

	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπά έσοδα	0	14
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0	4
Σύνολο	0	17

5.20 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας έχουν ως εξής

	31/12/2015	31/12/2014
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	10.984	15.698
Σύνολο	10.984	15.698

5.21 Φόροι

Οι φόροι στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος και επιτηδεύματος βάση Ε.Λ.Π.	(2.400)	0
Φόρος περαίωσης	0	0
Φόρος ακίνητης περιουσίας / ΕΝΦΙΑ	(1.406)	(1.406)
Έκτακτη εισφορά	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	8.980	38.970
Σύνολο	5.174	37.564
<i>Η αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:</i>		
Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης	(845)	294
Επίδραση από λογισμό χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0
Επίδραση από αναπροσαρμογή αποτιμήσεων	0	0
Επίδραση από αλλαγή συντελεστή φορολογίας	0	0
Επίδραση από διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	0	690
Επίδραση από χρήση προβλέψεων	0	(9.857)
Λοιπές επιδράσεις	0	0
Προβλέψεις	9.825	47.843
Σύνολο	8.980	38.970

5.22 Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα έχουν ως εξής:

Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Σημειώσεις	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Αποτίμηση χρη/κών στοιχείων		0	-62
Αναβαλλόμενος φόρος		0	16
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		0	(46)

6. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

6.1 Βασικά Κέρδη ανά μετοχή

	Παρούσα χρήση Εταιρεία	Προηγούμενη χρήση Εταιρεία
A. Αριθμητές βασικών κερδών ανά μετοχή		
Κέρδη μετά τους φόρους συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	(56.626)	(101.669)
Μείον: Μερίσματα προνομιούχων μετοχών που αφορούν τη χρήση	-	-
Μείον: Ζημιές από εξαγορές προνομιούχων μετοχών	-	-
Μείον: Ζημιές από πρόωρη μετατροπή προνομιούχων μετοχών σε κοινές	-	-
Βασικά κέρδη κοινών μετοχών	(56.626)	(101.669)

	Παρούσα χρήση		Προηγούμενη χρήση		Σταθμισμένη τιμή	
	Αριθμός μετοχών	Μέρες	Αριθμός μετοχών	Μέρες	Παρούσα Χρήση	Προηγούμενη χρήση
A. Παρονομαστής βασικών κερδών ανά μετοχή						
Αριθμός Κοινών Μετοχών Έναρξης (χωρίς εκείνες που παρέχουν δικαίωμα ανάκλησης)	14.206	365	14.206	365	14.206	14.206
A1 Αυξήσεις						
Αύξηση με μετρητά	-	-	-	-	-	-
Μετατροπή ομολογιών σε κοινές μετοχές	-	-	-	-	-	-
Κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων	-	-	-	-	-	-
Αυξήσεις σε είδος	-	-	-	-	-	-
Έναντι παροχής υπηρεσιών (Stock Options)	-	-	-	-	-	-
Συνενώσεις	-	-	-	-	-	-
Έκδοση λοιπών περιπτώσεων κοινών μετοχών υπό αίρεση με εκπλήρωση των όρων (Options)	-	-	-	-	-	-
Κατάργηση δικαιώματος ανάκλησης, για κοινές μετοχές που είχαν αυτό το δικαίωμα	-	-	-	-	-	-
A2 Μειώσεις με καταβολή στους μετόχους						
Μειώσεις κεφαλαίου με καταβολή στους μετόχους	-	-	-	-	-	-
A3 Μεταβολή μετοχών χωρίς μεταβολή των πύρων						
Αύξηση κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
Μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-	-	-	-	-	-
Αύξηση κεφαλαίου με δωρεάν διανομή μετοχών	-	-	-	-	-	-
Μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών (Split)	-	-	-	-	-	-
Αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών (Reverse Split)	-	-	-	-	-	-
Σύνολο Μέσων Σταθμισμένων Κοινών Μετοχών	14.206		14.206		14.206	14.206

	Παρούσα χρήση Εταιρεία	Προηγούμενη χρήση Εταιρεία
A Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	(56.626)	(101.669)
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	14.206	14.206
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	(3,9860)	(7,1568)

6.2 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υφίσταται προσημείωση ακινήτου υπέρ της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€) προς κάλυψη δανείου, η οποία αναμένεται να αρθεί εντός του 2016, ύστερα από με την 24/12/2015 εντολή άρσης της προσημείωσης λόγω ολοσχερούς εξόφλησης του δανείου.

6.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για τον κίνδυνο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 8 χιλ. € περίπου. Για τις χρήσεις 2011 – 2014 η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση τις ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Για τη χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Οριστών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2015. Ο εν λόγω δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά την 31/12/2015.

6.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της κλειόμενης χρήσης που να επιδρούν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

6.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ποσά σε €	31.12.2015
α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.600
β) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-
γ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-
δ) Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών	122.574
ε) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-

6.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις, εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρίας είτε δεν έχουν τελεσιδικήσει είτε αναμένεται η έκδοση απόφασης. Για τον κίνδυνο η εταιρεία να επιβαρυνθεί με πρόσθετα έξοδα προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης συνολικού ποσού 119 χιλ. €.

6.8 Συμμετοχή σε όμιλο

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρία "ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.". Η μητρική εταιρία έχει την έδρα της στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό άμεσα 99%. Η εταιρία ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής πλήρως (ολικά).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37464/70/Β/9752 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 77130027000		
ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ 54 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71 305		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015		
(θρησκευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)		
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Ε. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		
Αρμόδια Υπηρεσία: Περιφέρεια Κρήτης - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Τμήμα Εμπορίου www.ergotek.gr	Διεύθυνση Διαδικτυο: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Τσικαλάκης Γεώργιος του Αναστασίου - Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Παπαδάκης Δημήτριος του Εμμανουήλ - Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Παπαδόπουλος Παναγιώτης του Γεωργίου - Μέλος Δ.Σ.
30 Απριλίου 2016	Ελευθέριος Μαυρομάτης (ΑΜΣΟΕΛ 28141) Grant Thornton ΑΕ (ΑΜΣΟΕΛ 127)	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με έμφαση θέματος
1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Ιδιαίτερα απομεινόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 0 52.968 Άλλα περιουσιακά στοιχεία 0 0 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 1.725 67 Αποθέματα 0 0 Απαιτήσεις από πελάτες 125.447 332.725 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 9.582 48.471 ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 136.754 434.231		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Μετοχικό κεφάλαιο 440.386 440.386 Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης (435.841) (379.215) Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α) 4.545 61.171 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 0 0 Προβλεπόμενες/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 0 7.322 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 0 253.621 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 132.209 112.117 Σύνολο υποχρεώσεων (β) 132.209 373.060 ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β) 136.754 434.231		
1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Κύκλος εργασιών 0 0 Μικτά κέρδη / (ζημιές) 0 0 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (50.816) (123.552) Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (61.800) (139.233) Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) (56.626) (101.669) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) 0 (46) Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β) (56.626) (101.715) Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) (3,9860) (7,1568) Προτεινόμενο μέρος ανά μετοχή - (σε €) - - Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (α) (β) 50.438 (119.094)		
1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2015 και 01/01/2014) 61.171 162.866 Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (56.626) (101.715) Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου 0 0 Διανομθέντα μερίσματα 0 0 Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014) 4.545 61.171		
1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Άμεση μέθοδος Λειτουργικές δραστηριότητες Εισπράξεις από απαιτήσεις 239.607 50.663 Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ (40.366) (12.847) Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων (3.006) 0 Τόκοι πληρωθέντες (10.984) (15.698) Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) 185.252 22.117 Επενδυτικές δραστηριότητες Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων 0 0 Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων 52.590 0 Τόκοι εισπραχθέντες 0 17 Μερίσματα εισπραχθέντα 0 0 Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) 52.590 17 Χρηματοδοτικές δραστηριότητες Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 0 0 Εισπράξεις από εκδόσεις αναληφθέντα δάνεια 0 0 Έξοδα λήξης δανείων (253.621) (65) Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) (253.621) (65) Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)-(γ) (15.779) 22.070 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης 25.360 3.290 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης 9.581 25.360		
1. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. 2. Δεν έλαβαν χώρα εταρικοί γεγονότα όπως εγγραφή, συγχώνευση άλλης εταιρίας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου, αναδιάρθρωση ή διακοπή εκμετάλλευσης. 3. Δεν έλαβε χώρα αλλαγή της χρονικής περιόδου της τρέχουσας χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη. 4. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρία "ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.". Η μητρική εταιρία έχει την έδρα της στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό άμεσα 99%. Η εταιρία ενοικιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής πλήρους (ολική). 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικές υποθέσεις παραμένουν σε σημείωση του κεφαλαίου των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. 6. Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρίας είτε δεν έχουν τελεδικηθεί είτε αναμένεται η έκδοση απόφασης (κεφάλαιο 6 Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων). 7. Η εταιρία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας στο τέλος της τρέχουσας χρήσης. 8. Υφ' ισχύοντα εμπράσιμα βάρη συνολικού ποσού 300.000,00 €, η οποία αναμένεται να αρθεί εντός του 2016, ύστερα από με την 24/12/2015 εντολή άρσης της προσημοίωσης λόγω ολοσχερούς εξόφλησης του δανείου. 9. Τα "Στοιχεία και Πληροφορίες" της χρήσης συντάχθηκαν με βάση την Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. Κ2-11365/16.12.2008, λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις του ανωαναφερμένου Δ.Λ.Π.1. 10. Η εταιρία έχει σχηματίσει ασφαλιστικό ταμείο με βάση τον Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 119.238/Ε. - για ανέλεγκτες φορολογικές υποθέσεις 8.000 € - λοιπές προβλέψεις 119.238 € 11. Τα ποσά των εκροών και εισροών της εταιρίας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη (κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24) συμπεριλάβονται από την έναρξη της οικονομικής χρήσης έχουν ως εξής: ποσά σε € 31.12.2015 α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών 3.600 β) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών 0 γ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη 0 δ) Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένα μέρη 122.574 ε) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης 0		
12. Το θέμα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας κατά την 31/12/2015 έχει καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου		
Ηράκλειο, 30 Απριλίου 2016		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΙΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 849412	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΔΔΤ Χ854240	PROGRESS FINANCE A.E. ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 765

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 849412

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΔΔΤ Χ854240

PROGRESS FINANCE A.E.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 765